

Une gestion du patrimoine personnalisée, dans le cadre juridique et fiscal le plus approprié.

Cabinet Madelrieux : UNE EXPERTISE NOUVELLE EN LOT ET GARONNE



" Les détails font toujours la perfection, et la perfection n'est pas un détail " Léonard De VINCI.

Telle est la devise adoptée par Olivier MADELRIEUX.

Ce Lot-et-Garonnais bien connu est le PDG du Cabinet MADELRIEUX CONSEILS ET FINANCES qui a ouvert ses portes à AGEN depuis quelques mois. L'équipe, aux diverses compétences, se compose de 5 conseillers ayant chacun 10 ans d'expérience dans l'immobilier, la finance et la gestion de patrimoine.

Que proposez-vous exactement ?

O. MADELRIEUX : Contrairement aux idées reçues, notre cabinet ne s'adresse pas uniquement aux personnes ayant un capital à placer ou à transmettre. Notre clientèle est homogène : commerçants, artisans préparant leur retraite, professions libérales, directeurs de PME, agriculteurs, salariés, retraités qui veulent

transmettre à leurs enfants, sportifs de haut niveau...

Nous intervenons dans 7 domaines :

+ **de patrimoine** (loi De Robien, Borloo, immobilier de luxe ou à l'étranger, L.M.P, Girardin)

+ **de revenus** : PEA, comptes titres, FCP, assurances vie

- **d'impôts** : FIP, FCPI, De Messine, De Robien, Borloo, Malraux

+ **de retraite** : PERP, PERCO, loi Madelin

+ **de transmission**

+ **de succession** : montages réalisés par nos spécialistes, comptables, experts-comptables, notaires, avocats...

+ **de protection familiale** : assurances vies, prévoyance, démembrement de propriétés.

De manière concrète, pouvez-vous nous donner quelques chiffres clés ?

O. MADELRIEUX : Vous pouvez économiser jusqu'à 45 000 € d'impôts, devenir propriétaire pour 200 € par mois ou encore diminuer vos impôts de 50%.

Nous réalisons des simulations avec nos clients gratuitement et en direct.

En tant que filiale du groupe SARRO, un des 40 premiers cabinets en France, nous offrons une plate-forme unique en le Lot-et-Garonne composée d'experts préparant les meilleures offres adaptées à nos clients. Avec le groupe SARRO, nous travaillons avec les plus grosses sociétés de placements financiers comme la Compagnie Financière Rothschild.

l'Union des Banques Suisses, Richelieu Finance, Oddo Skandia, Nortia, Bouygues, Kauffman et Broad, Nexity, etc...

Quelles sont les clés de votre réussite ?

O. MADELRIEUX : Nous intervenons dans tous les métiers mais surtout nous sommes indépendants. Contrairement à d'autres organismes financiers, nous ne " plaçons pas des produits ", mais nous faisons le choix parmi nos 20 partenaires des meilleurs produits et surtout des meilleures solutions.

Nous assurons un suivi mensuel ou trimestriel de tous nos clients.

Le bouche-à-oreille reste notre meilleur allié, nous avons un savoir-faire reconnu que nos clients font connaître.

Vos objectifs pour fin 2007 ?

O. MADELRIEUX : Faire que nos clients restent satisfaits de nos conseils à 200%.



LA CONFIANCE EN PLUS...



76 BIS, RUE RICHARD-CŒUR-DE-LION
AGEN

Tél : 05 53 87 64 38

FAX 05 53 95 36 02

www.cabinet-madelrieux.com

omadelrieux@orange.fr